**Об уведомлении исполнителей коммунальных услуг о смене собственника жилья**

Граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Задолженность по коммунальным платежам с физических лиц может быть взыскана в судебном порядке в рамках приказного или искового производства.

По общему правилу собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имуществ с момента возникновения у него права собственности на помещение.

Однако нередки случае, когда при совершении сделки ни бывший ни настоящий собственник не принимают мер к уведомлению ресурсоснабжающих и управляющих организаций о переходе права собственности.

К примеру пунктом 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», пунктом 51 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442, установлено, что потребитель электроэнергии должен исполнить обязанность по информированию гарантирующего поставщика о переходе прав собственности (смене собственника).

Таким образом, своевременное уведомление исполнителей коммунальных услуг позволит гражданам - бывшим собственникам жилья избежать судебных взысканий по коммунальным платежам по причине образовавшейся у нового собственника задолженности.